

水务局办公楼修缮项目竞争性磋商公告

项目概况

水务局办公楼修缮项目采购项目的潜在供应商应在北京市平谷区公共资源交易系统（网址：<http://www.bjpg.gov.cn/zfcg/>）获取采购文件，并于 2022-09-30 09:30（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：11011722210200001229-XM001

项目名称：水务局办公楼修缮项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：199.67 万元（人民币）

最高限价：189.407737 万元（人民币）

采购需求：

本工程为局部改造工程，工程内容包括：门窗更换，卫生间隔断门更换，门窗套更新，墙面拆除及重新抹灰刷乳胶漆等本项目工程量清单及图纸所示的全部内容。

工程质量要求：合格

合同履行期限：34 天

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接、工程全部由中小企业承建。



本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接、工程全部由中小企业承建。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求： /

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与响应： 是 否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：

(1) 供应商应具有建筑装修装饰工程专业承包二级或建筑工程施工总承包三级及以上资质，供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。技术负责人需具备建筑工程相关专业中级及以上职称

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目。

(3) 供应商不得被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或重大税收违法失信主体名单，不得被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列为政府采购严重违法失信行为记录名单；

三、获取采购文件

时间：2022-09-20 至 2022-09-26，， 每天上午 09:00 至 11:00，下午 14:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：北京市平谷区公共资源交易系统（网址：<http://www.bjzfcg.gov.cn/zfcg/>）

方式：

网络获取竞争性磋商文件，现场领取图纸。供应商持 CA 数字认证证书登录北京市平谷区公共资源交易系统获取电子版竞争性磋商文件。并到北京市平谷区迎宾街 1 号院 11 号楼 8 层 2 单元 804 室进行现场确认及领取图纸。详见本公告第七条其他补充事宜。



售价：¥500 元

四、响应文件提交

截止时间：2022-09-30 09:30（北京时间）

地点：凡下载本项目采购文件者提交响应文件截止时间前，持 CA 数字认证证书登录北京市平谷区公共资源交易系统上传竞争性磋商响应文件。

五、开启

时间：2022-09-30 09:30（北京时间）

地点：北京市平谷区政府采购交易系统暨公共资源交易平台（北京市平谷区府前西街 17 号社会服务中心后配楼 4 层）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 供应商应在采购文件获取期间携带：企业营业执照复印件加盖公章、法定代表人授权委托书原件（办理事宜须包括竞争性磋商文件的获取）、被委托人的近三个月社保证明复印件加盖公章、被委托人身份证的原件及复印件加盖公章（如为法定代表人，请携带企业营业执照复印件加盖公章、法定代表人身份证明加盖公章、身份证原件及复印件加盖公章），到北京市平谷区迎宾街 1 号院 11 号楼 8 层 2 单元 804 室进行现场确认。为减少人员聚集，请先行电话咨询或预约，并合理安排时间，做好个人防护，佩戴口罩，业务办理完毕尽快离场。参与本项目的各企业需核验北京健康宝、72 小时内核酸检测阴性证明。不得安排近 14 天有疫情接触史或去过中高风险地区或有发烧或咳嗽症状等疑似新冠肺炎症状的人员参与领取文件、参加竞争性磋商等活动。

2. 本项目需要落实的政府采购政策：

现行政府采购政策，如适用则执行。包括但不限于《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）；《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19号）；《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告（2019年第16号）；《关于新型冠状病毒感染肺炎疫情防控期间加大政府采购支持中小微企业力度的通知》（京财采购〔2020〕195号）。

3. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市公共资源交易服务平台平谷区平台（网址：<http://www.bjpg.gov.cn/ggzy/>）发布的相关操作手册，办理 CA 认证证书、



进行北京市平谷区公共资源交易系统注册绑定,并认真核实数字认证证书情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 认证证书服务热线 400-700-1900、010-65389389、010-62340312

技术支持服务热线 89999157 13522360984

3.1 办理 CA 认证证书

供应商登录北京市公共资源交易服务平谷区分平台查阅“服务指南”—“关于 CA 数字证书办理的相关说明”,按照程序要求办理。

3.2 注册

供应商登录北京市公共资源交易服务平谷区分平台查阅“服务指南”—“平谷区政府采购交易系统-新用户注册手册”,按照程序要求办理。

3.3 客户端下载

供应商登录北京市公共资源交易服务平谷区分平台“下载中心”—“平谷区公共资源交易平台政府采购电子开评标系统—投标文件编制工具”下载相关客户端。

3.4 获取竞争性磋商文件

供应商持 CA 数字认证证书登录北京市平谷区公共资源交易系统获取竞争性磋商文件。未在规定时间内通过电子交易平台获取竞争性磋商文件的响应无效。

3.5 编制电子响应文件

供应商应使用“平谷区公共资源交易平台政府采购电子开评标系统—投标文件编制工具”编制电子响应文件并进行线上响应,供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章,如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密,请及时联系技术人员。

3.6 递交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在北京市平谷区公共资源交易系统提交电子响应文件,上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

3.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 认证证书登录平谷区公共资源交易平台政府采购交易电子开评标系统解密并开启响应文件。如因供应商问题,解密不成功,则响应无效。

4. 发布媒介:本项目竞争性磋商公告在北京市政府采购网、中国政府采购网和北京市公共资源交易服务平谷区分平台上发布



5. 本项目评标采用综合评分法。

6. 本项目资金情况：资金来源财政资金，资金已落实。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：平谷区水务局本级

地址：北京市平谷区平谷镇平谷大街 57 号

联系方式：王博, 89993806



2. 采购代理机构信息

名称：北京华通天畅工程监理咨询有限公司

地址：北京市平谷区万德福广场迎宾街 1 号院 11 号楼 2 单元 804 室

联系方式：张敏，18911909878

3. 项目联系方式

项目联系人：张敏

电话：18911909878